



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ
191014, Санкт - Петербург, Литейный пр., д.36 лит.А, т/ф 417-47-70

ПРЕДПИСАНИЕ № 96433
об устранении нарушений законодательства

07.12.2017

Санкт-Петербург

Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) Полунина Мария Александровна, рассмотрев материалы плановой проверки ГБОУ школа № 522 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН 7826049732, 190013, Санкт-Петербург, пр. Малодетскосельский, д. 17-19/34, лит. А, (далее – Организация), проведенной на основании приказа ГАТИ от 18.10.2017 № 211-п,

УСТАНОВИЛ:

п.п. 2.3.5.1.1., 2.3.5.1.2., 2.3.5.7., 2.3.5.7.5. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2. Приложения № 4 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства) и п. 1.4. Приложения № 1, п. 4.14 Приложения № 4 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Эстетический регламент) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малодетскосельский, д. 17-19/34, лит. А:

- осуществлять мероприятия по содержанию фасадов здания - поддерживать техническое и санитарное состояние фасадов здания: выполнять работы по текущему или капитальному ремонту фасадов;

- выполнять переоборудование объектов благоустройства - фасадов здания, размещать элементы благоустройства - инженерное и техническое оборудование на объектах благоустройства на основании согласованных Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проекта благоустройства элементов благоустройства, листа согласования;

Актом плановой проверки Организации от 09.11.2017 выявлены нарушения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малодетскосельский, д. 17-19/34, лит. А:

- ненадлежащим образом исполнены владельцем обязанности по содержанию фасадов здания, а именно: - ненадлежащим образом владельцем исполнены обязанности по содержанию фасадов здания, а именно: частично деформированы секции водосточных труб;

- без согласованного КГА проекта благоустройства, листа согласования на объектах благоустройства – фасадах здания размещены элементы благоустройства – инженерное и техническое оборудование, выполнено переоборудование объектов благоустройства:

- со стороны фасада № 3 установлены наружные блоки систем кондиционирования в количестве 2 шт., размещены по периметру здания видеокамеры наружного наблюдения в количестве 3 шт.; на часть оконных проемов установлены наружные металлические решетки; воздухопроводы;

- со стороны фасада № 6 над входом установлен бетонный оштукатуренный козырек, что не соответствует согласованному КГА проекту комплексной замены дверных заполнений, реконструкции крылец и входных, демонтаж крыльца, устройства оконной ниши на месте фальш двери со стороны дворового фасада;

- со стороны фасадов №№ 1, 2, 6 отсутствует остекление оконных заполнений цокольного этажа здания – выполнена установка металлопластиковых сэндвич-панелей, что не соответствует согласованному КГА проекту замены оконных заполнений;

Таким образом, в ходе проведения проверки установлен факт нарушения Организацией п.п. 2.3.5.1.1., 2.3.5.1.2., 2.3.5.7., 2.3.5.7.5. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2. Приложения № 4 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства) и п. 1.4. Приложения № 1, п. 4.14 Приложения № 4 Эстетического регламента,

ПРЕДПИСАЛ:

Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению школа № 522 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ИНН 7826049732) в соответствии с п.п. 2.3.5.1.1., 2.3.5.1.2., 2.3.5.7., 2.3.5.7.5. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2. Приложения № 4 Правила благоустройства и п. 1.4. Приложения № 1, п. 4.14 Приложения № 4 Эстетического регламента в срок по 20.09.2019 устранить выявленные нарушения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Малодеткосельский, д. 17-19/34, лит. А:

- выполнить ремонтные работы по восстановлению секций водосточных труб;
- привести в соответствие с согласованной КГА проектной документацией установку бетонного оштукатуренного козырька со стороны фасада № 6; установку металлопластиковых сэндвич-панелей в оконные проемы цокольного этажа со стороны фасадов №№ 1, 2, 6;
- демонтировать или согласовать в КГА проект благоустройства элементов благоустройства (лист согласования) на установку со стороны фасада № 3 наружных блоков систем кондиционирования в количестве 2 шт., размещение по периметру здания видеокамер наружного наблюдения в количестве 3 шт.; установку на часть оконных проемов наружных металлических решеток; воздухопроводов.

Приемку работ выполнить в соответствии с п. 2. Приложения № 4 Правил благоустройства.

За неисполнение предписания ГБОУ школа № 522 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заместитель начальника
инспекции**



М.А. Полунина

Предписание получил 27.12.2017 Сироженко Д.А. Представитель ГБОУ
школа №522 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
дата, Ф.И.О., подпись лица, получившего предписание, (реквизиты доверенности)